

INFORME INTERVENTORÍA #23

AVANCE DE OBRA



Octubre 2021

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA

INTRODUCCION

En el presente informe se muestra el avance de obra al mes de octubre de 2021 en donde se evidencia que el edificio está casi en su totalidad, en este registro fotográfico se puede observar cómo se encuentran los diferentes espacios del edificio en este momento y a su vez se evidencia los elementos que componen al mismo.

OBJETIVOS

- Verificar el estado actual del proyecto.
- Demostrar el avance total en cuanto a estructura y acabados se refiere.
- Verificar los detalles y/o servicios faltantes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 2



Imagen 1

En la *imagen 1 y 2* se evidencia el estado actual de la terraza del sexto piso



Imagen 3

En la *imagen 3* se pueden observar las manejadoras del aire acondicionado que están ubicadas en la terraza del sexto piso.



Imagen 4

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA

La *Imagen 4* se encuentra el estado actual del ascensor del sexto piso

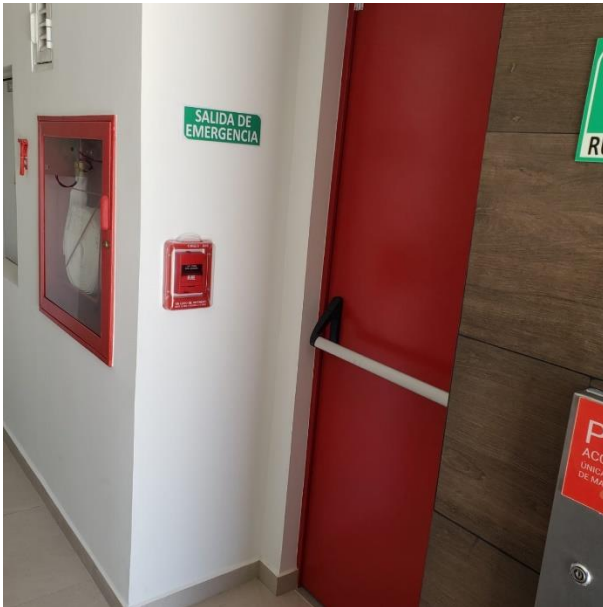


Imagen 5



Imagen 6

En las imágenes 5 y 6 se puede observar la puerta corta fuego, la alarma de emergencias, el gabinete contra incendios y las conexiones eléctricas de la terraza.

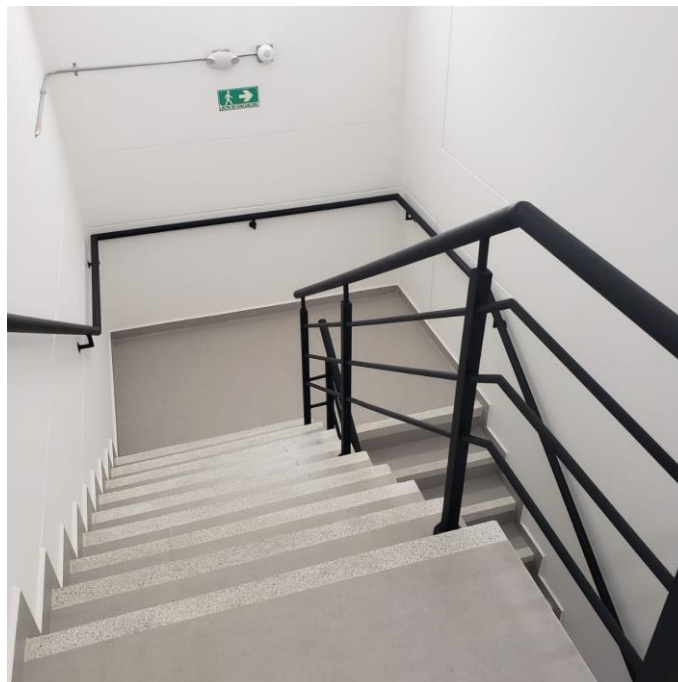


Imagen 7

En la imagen anterior se evidencia el estado del punto fijo, escaleras de emergencia en donde los sensores de la luz y sus diferentes componentes funcionan bien.



Imagen 8 Gerencia



Imagen 9 Sala de juntas

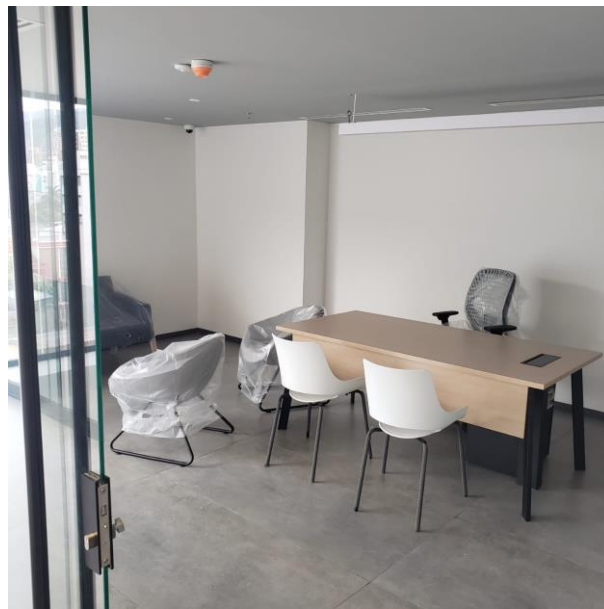


Imagen 10 Sub gerencia

Como se observa en las imágenes 8, 9 y 10 el mobiliario de las oficinas ya se encuentra en su lugar.



Imagen 11 Cuarto de tableros eléctricos quinto piso

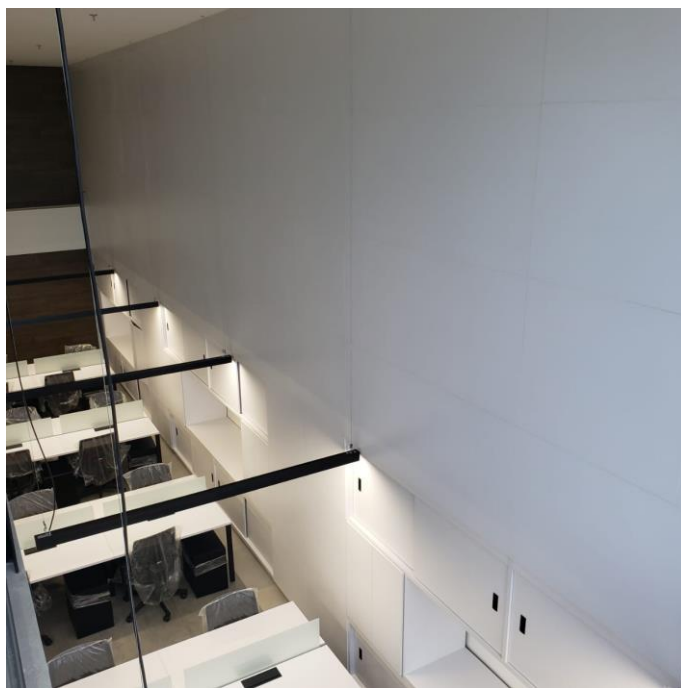


Imagen 12 Cuarto piso zona de trabajo

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA

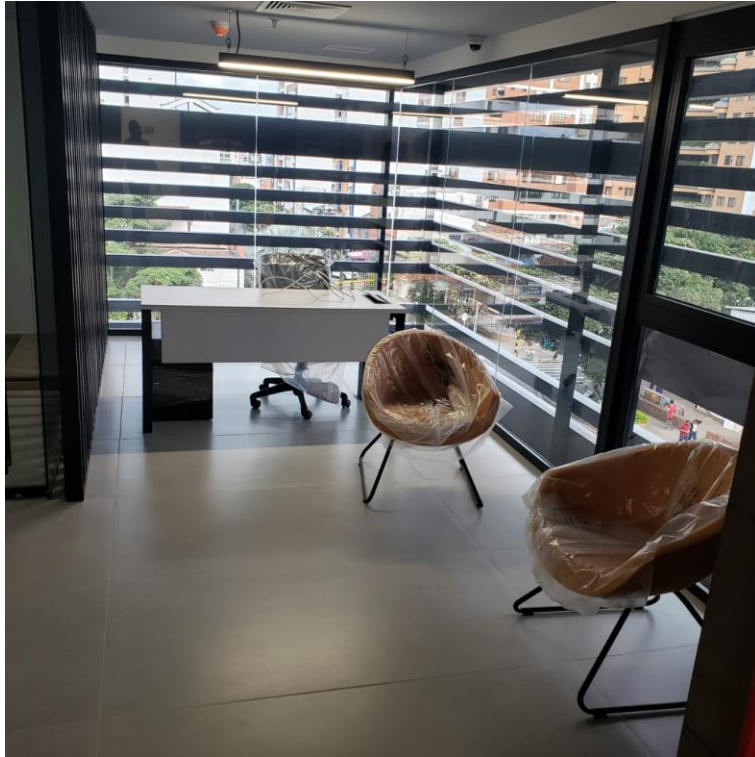


Imagen 13 Recepción cuarto piso

Como se evidencia en la imagen anterior ya se encuentra en su lugar el mobiliario de la zona de recepción del cuarto piso



Imagen 14 Oficinas del cuarto piso



Imagen 15

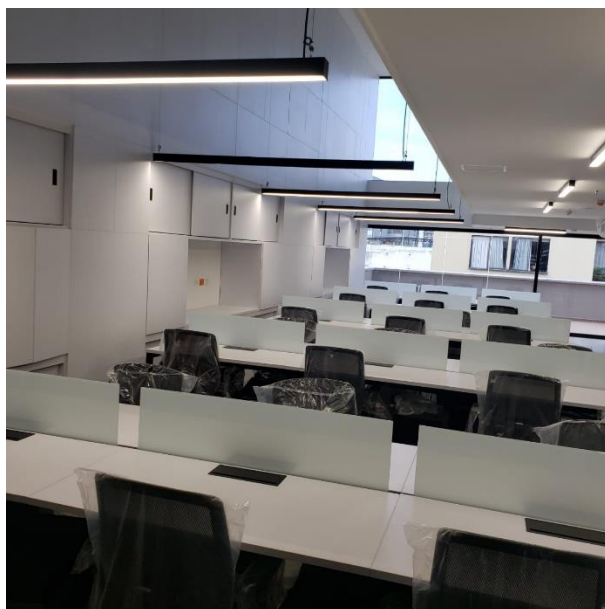


Imagen 16

Como se evidencia en las *imágenes 15 y 16* en las zonas de trabajo del cuarto piso ya se encuentra el mobiliario en su lugar, aunque falta la instalación de los equipos de cómputo.



Imagen 17 Zona de cafetería del cuarto piso



Imagen 19 Zona de baños



Imagen 18 Baños

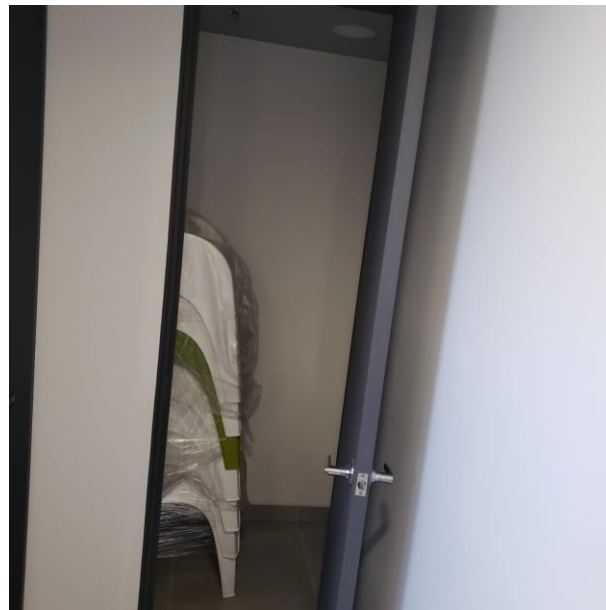


Imagen 20 Cuarto útil

En la zona de baños ya cuenta con todos los equipos necesarios para su funcionamiento.



Imagen 22



Imagen 21



Imagen 23

Las tres imágenes anteriores muestran el estado actual de la terraza del cuarto piso.

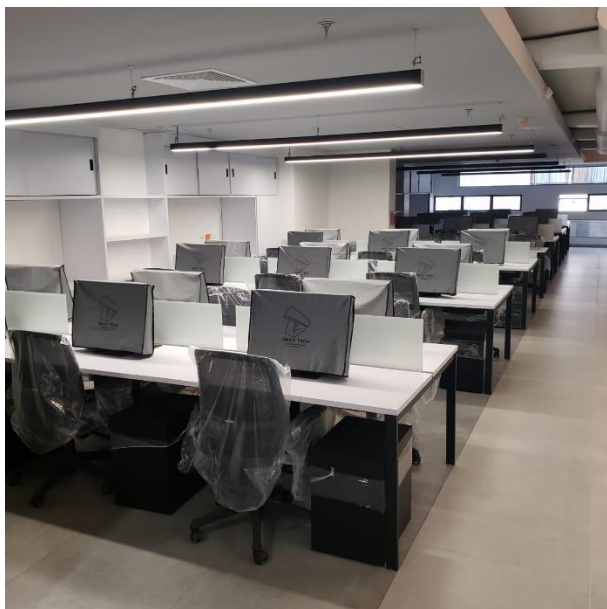


Imagen 24



Imagen 25

En las imágenes 24 y 25 se observa la zona de trabajo del tercer piso en donde se evidencia que ya está instalado el mobiliario y las computadoras.



Imagen 26 Zona de oficinas tercer piso

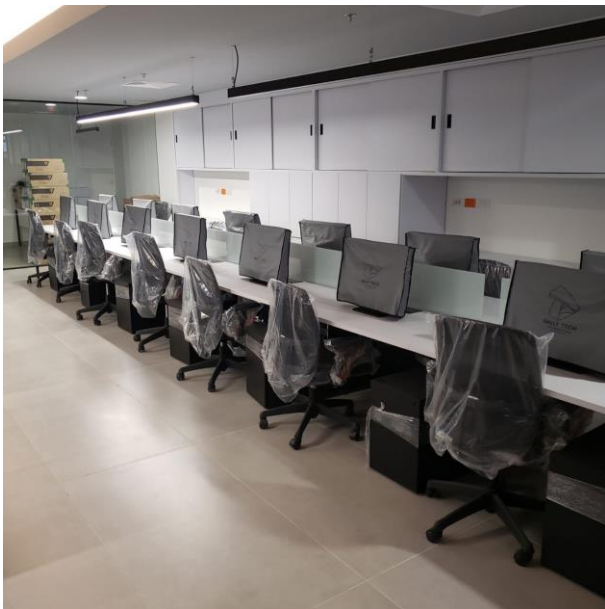


Imagen 28

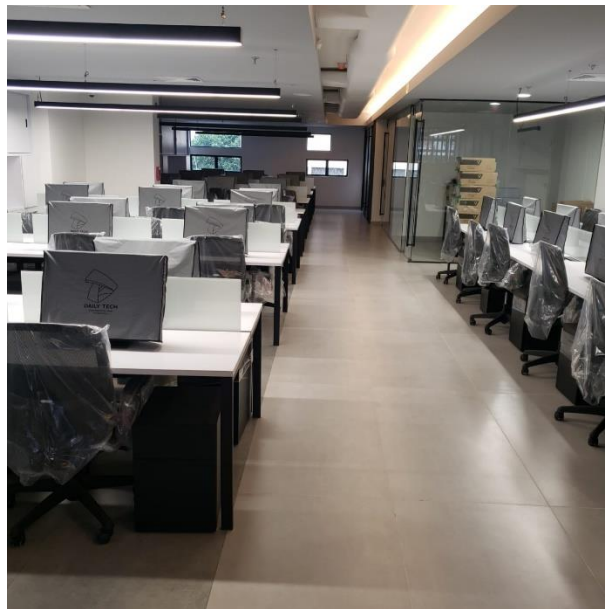


Imagen 27

Zona de trabajo del segundo piso (imágenes 27 y 28) en donde se observa que ya se encuentra el mobiliario en su lugar junto con las computadoras.



Imagen 30

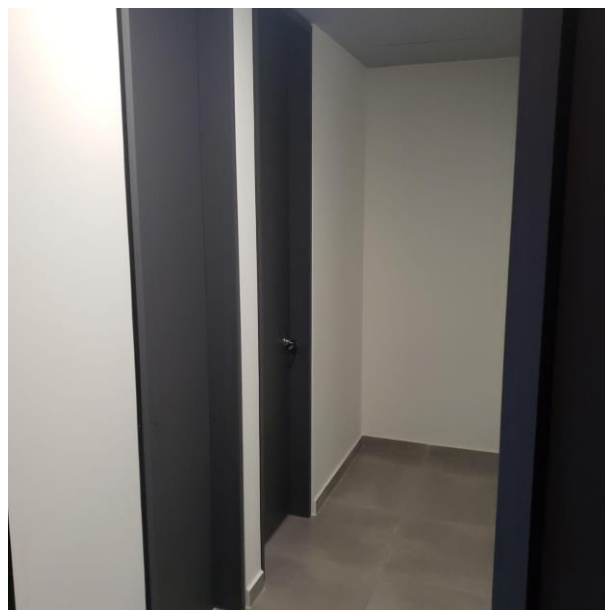


Imagen 29

Imagen 29 y 30 del segundo piso en donde se evidencia el estado actual de la zona de cafetería y el baño.



Imagen 31 Instalación de portones en el acceso.



Imagen 32 Instalación de portones en el acceso

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA



Imagen 34



Imagen 33

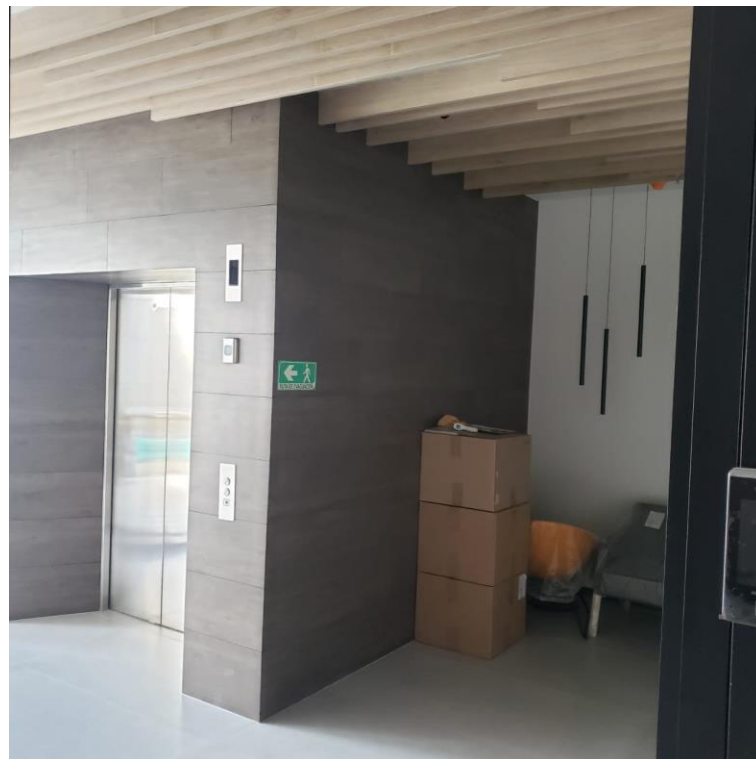


Imagen 35

En las imágenes 33, 34 y 35 se observa el estado actual de la recepción que se encuentra en el primer piso.



Imagen 36 Parqueadero del primer piso

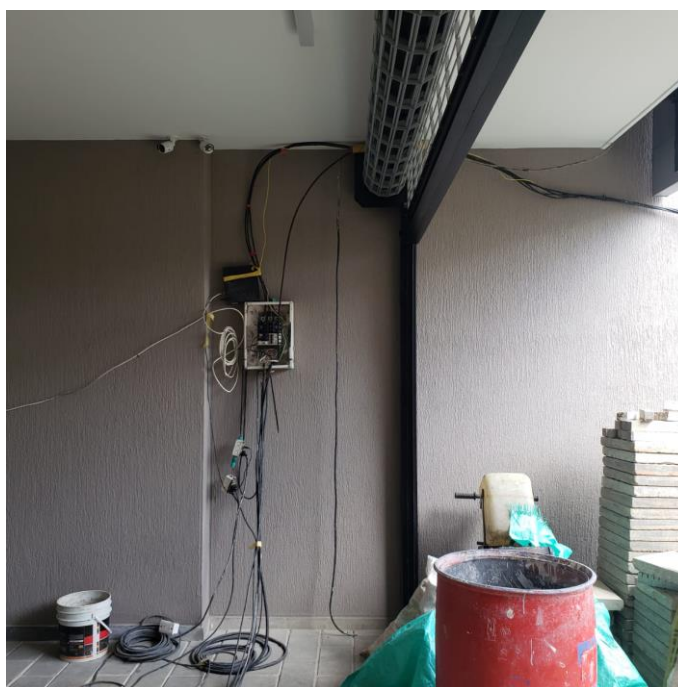


Imagen 37 Tablero provisional de obra eléctrico

En la imagen 37 se evidencia que aún se está trabajando con los provisionales de obra ya que aún falta la conexión a los servicios públicos.



Imagen 39

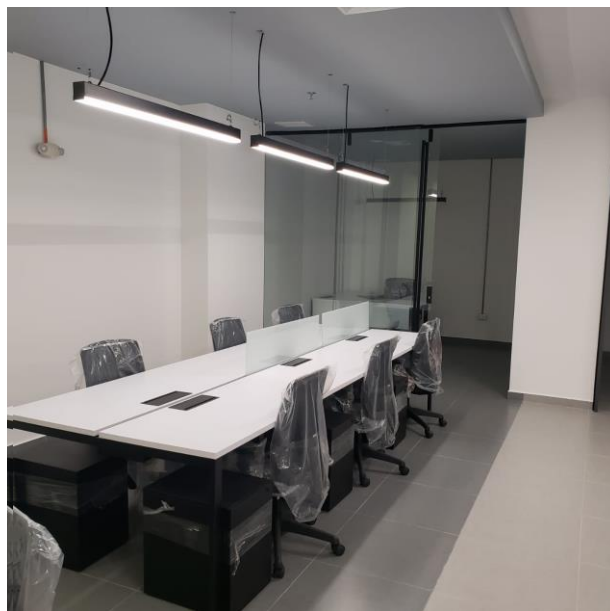


Imagen 38



Imagen 40

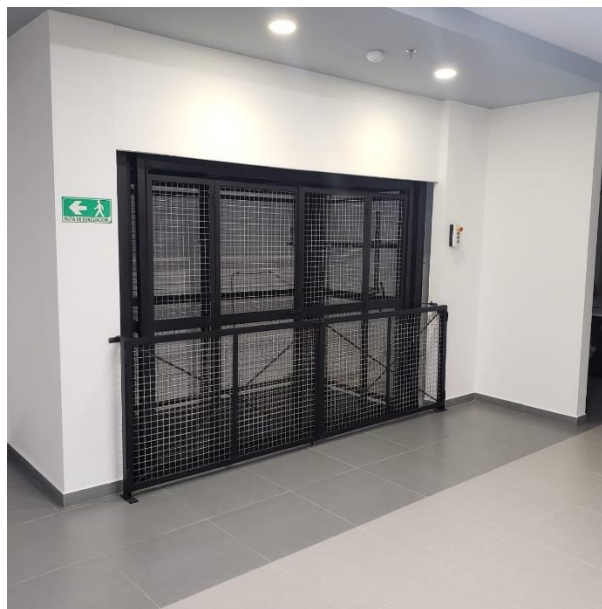


Imagen 41

En la imagen 38 se puede observar la zona de almacenamiento del sótano 1, en las imágenes 39 y 40 se observan las zonas de trabajo y en la imagen 41 el monta cargas.



Imagen 43

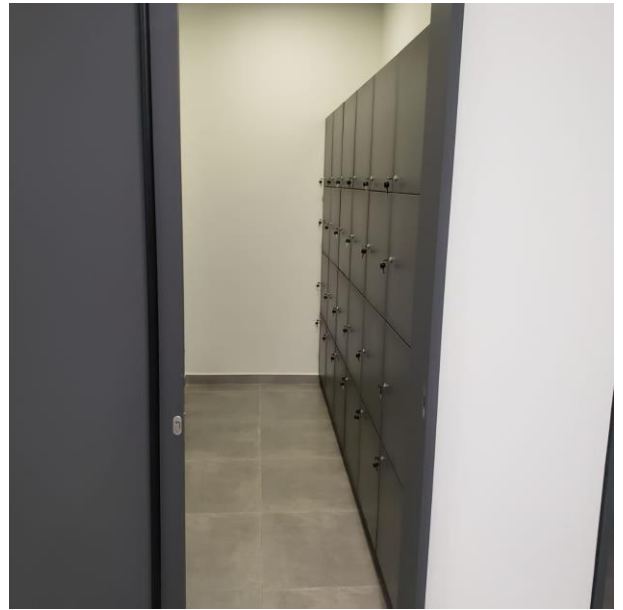


Imagen 42



Imagen 44

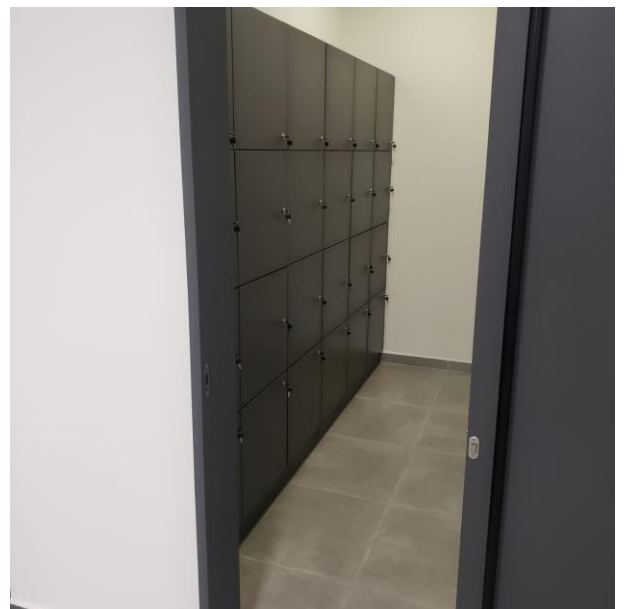


Imagen 45

En las cuatro imágenes anteriores se observa la zona de lockers y baño del sótano
1



Imagen 46



Imagen 47

En las imágenes 46 y 47 se observa la zona de almacenamiento del sótano 2.



Imagen 48



Imagen 49



Imagen 50



Imagen 51

En las imágenes 48, 49, 50 y 51 se observa la zona de almacenamiento de neveras que se encuentra ubicado en el sótano 2.



Imagen 52

Imagen 52 montacargas sótano 2.

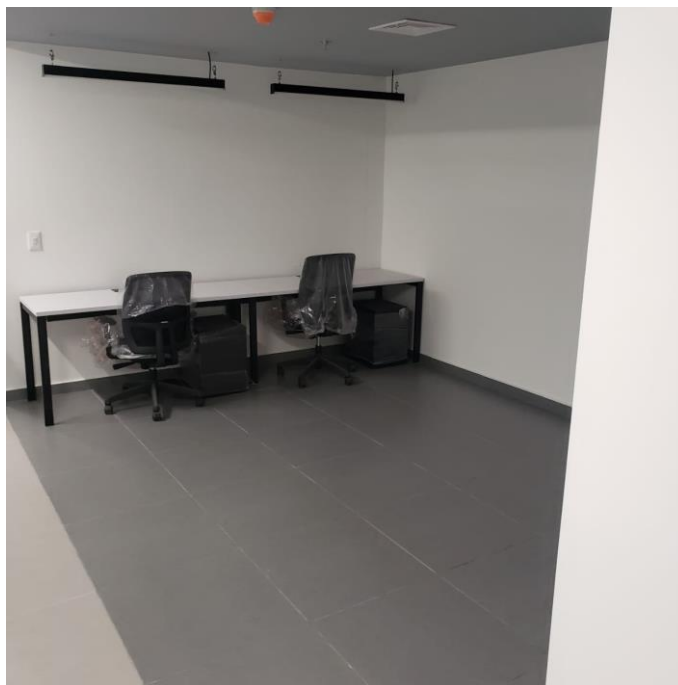


Imagen 54 Zona de trabajo sótano 2



Imagen 55 Rack principal



Imagen 53 Rack



Imagen 56 Planta de energía



Imagen 57 Planta de energía



Imagen 58 Sub estación eléctrica

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 60



Imagen 59



Imagen 62



Imagen 61

Las imágenes de la 59 a 62 corresponden a la sub estación eléctrica



Imagen 63



Imagen 64

Equipo de bombeo hidráulico sótano 3



Imagen 65 Conexiones eléctricas sótano 3

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 66 Cuarto de ventilación sótano 3



Imagen 67 Fachada terminada

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 68

En la imagen 68 se puede observar que el espacio público aún no se encuentra terminado al 100% ya que aún falta terminar las conexiones a los servicios públicos.



Imagen 69

En la imagen 69 se puede observar el pozo sanitario construido para hacer las conexiones sanitarias del edificio.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El edificio se encuentra totalmente terminado en su infraestructura física.
- El edificio se encuentra actualmente sin las conexiones finales a los servicios públicos, ya que se están realizando las entregas a las respectivas entidades para su aprobación.
- Para la empresa de energía ESSA, se requiere una autorización (y/o poder) del banco para realizar los trámites, dado que la cuenta debe quedar a nombre de PHARMASAN y por el momento el predio se encuentra a nombre del banco.
- Se hizo la construcción del pozo de aguas servidas y se está realizando la respectiva entrega al EMPAS para finalizar el proceso y así solicitar la conexión de agua potable.
- Como se puede deducir los pendientes del proyecto son las conexiones finales a los servicios públicos.



ARMANDO GOMEZ VILLABONA
Ingeniero Civil UIS
Especialista en diseño estructural UIS
TP: 68202096273-STD